



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-110-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13
2.2.2. ИНН:	5638054775
2.2.3. ОГРН:	1085658038223
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4631, жилой дом № 13
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	муниципальное образование «город Оренбург»

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Ленинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0240006:4631</i>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>09.07.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-110-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4631, жилой дом № 13</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1098,6</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>10908,9</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>7012,1</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>117</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>117</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>16</i>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A++ «Очень высокий»
6. 18. Иные показатели:	
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>Наружное электроосвещение, -протяженность (м)</i>	328
<i>Кабельная линия, -протяженность (м)</i>	295
<i>Водопровод, - протяженность (м);</i>	26
<i>Наружные сети канализации, - протяженность (м);</i>	24
<i>Строительный объем всего (куб. м), в том числе подземной части (куб. м);</i>	49209,6 2952,6
<i>Общая площадь строения (за исключением лоджий (кв. м);</i>	10450,0
<i>Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);</i>	10908,9
<i>Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры) (кв. м.);</i>	1833,8
<i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.), в том числе:</i>	3896,8
<i>помещение подвала (кв.м.);</i>	652,2
<i>помещение технического этажа (кв.м.);</i>	649,1
<i>Площадь хоз. помещений (консьерж) (кв. м.);</i>	16,9
<i>Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (кв. м.);</i>	6,7
<i>Площадь электрощитовой в подвале (кв.м.);</i>	5,9
<i>Площадь насосной в подвале (кв.м.);</i>	17,1
<i>Площадь венткамеры в подвале (кв.м.);</i>	17,9
<i>Площадь котельной на отметке +46,200 (кв.м.);</i>	82,7
<i>Площадь нежилых помещений (2-14 этажи) (кв. м.), в том числе:</i>	218,0
<i>помещение № 1 на 2 этаже</i>	6,0
<i>помещение № 2 на 2 этаже</i>	5,9
<i>помещение № 3 на 2 этаже</i>	5,0
<i>помещение № 4 на 3 этаже</i>	5,9
<i>помещение № 5 на 3 этаже</i>	6,0
<i>помещение № 6 на 3 этаже</i>	4,9
<i>помещение № 7 на 4 этаже</i>	5,9
<i>помещение № 8 на 4 этаже</i>	6,0
<i>помещение № 9 на 4 этаже</i>	4,9
<i>помещение № 10 на 5 этаже</i>	5,9
<i>помещение № 11 на 5 этаже</i>	5,9
<i>помещение № 12 на 5 этаже</i>	5,0

помещение № 13 на 6 этаже	5,9
помещение № 14 на 6 этаже	5,9
помещение № 15 на 6 этаже	5,0
помещение № 16 на 7 этаже	5,9
помещение № 17 на 7 этаже	5,9
помещение № 18 на 7 этаже	5,0
помещение № 19 на 8 этаже	5,9
помещение № 20 на 8 этаже	5,9
помещение № 21 на 8 этаже	5,0
помещение № 22 на 9 этаже	5,9
помещение № 23 на 9 этаже	5,9
помещение № 24 на 9 этаже	5,0
помещение № 25 на 10 этаже	5,9
помещение № 26 на 10 этаже	5,8
помещение № 27 на 10 этаже	4,9
помещение № 28 на 11 этаже	5,9
помещение № 29 на 11 этаже	5,9
помещение № 30 на 11 этаже	4,9
помещение № 31 на 12 этаже	5,9
помещение № 32 на 12 этаже	5,9
помещение № 33 на 12 этаже	4,9
помещение № 34 на 13 этаже	5,9
помещение № 35 на 13 этаже	5,9
помещение № 36 на 13 этаже	4,9
помещение № 37 на 14 этаже	5,9
помещение № 38 на 14 этаже	5,9
помещение № 39 на 14 этаже	5,0
Площадь нежилых помещений (1 этаж) (кв. м.), в том числе:	437,4
Помещение № 1 на 1 этаже	80,9
Помещение № 2 на 2 этаже	43,8
Помещение № 3 на 3 этаже	43,8
Помещение № 4 на 2 этаже	55,1
Помещение № 5 на 3 этаже	55,2
Помещение № 6 на 1 этаже	43,8
Помещение № 7 на 2 этаже	43,7
Помещение № 8 на 3 этаже	71,1
Наличие лифтов (шт.):	2
Наличие подъемников для МГН (шт.):	-
Количество зданий (шт.)	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.)	6596,7
в том числе жилая площадь (кв. м.)	2978,2
Площадь балконов (0,5) (кв. м.)	415,4
Количество подъездов (шт.)	1
Количество квартир – всего (шт.), в том числе:	117
1-комнатные (штук/кв. м.);	52/2219,8
2-комнатные (штук/кв. м.);	39/2165,3
3-комнатные (штук/кв. м.);	26/2211,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без	



коэффициента (кв. м); Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м); Материалы фундаментов; Материалы стен; Материалы перекрытий; Материалы кровли;		7501,5	
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):		7012,1	
		Ленточный железобетонный сборный Смешанное Сборное железобетонное Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше	
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	55,6
2	2	кв. м	42,1
3	2	кв. м	84,2
4	2	кв. м	55,8
5	2	кв. м	83,3
6	2	кв. м	41,6
7	2	кв. м	42,1
8	2	кв. м	42,0
9	2	кв. м	55,5
10	3	кв. м	55,7
11	3	кв. м	41,9
12	3	кв. м	84,5
13	3	кв. м	55,5
14	3	кв. м	83,3
15	3	кв. м	41,5
16	3	кв. м	42,1
17	3	кв. м	42,2
18	3	кв. м	55,9
19	4	кв. м	55,7
20	4	кв. м	42,0
21	4	кв. м	84,4
22	4	кв. м	55,6
23	4	кв. м	83,6
24	4	кв. м	41,6
25	4	кв. м	42,2
26	4	кв. м	42,2
27	4	кв. м	55,5
28	5	кв. м	55,7
29	5	кв. м	42,1
30	5	кв. м	84,3
31	5	кв. м	55,6
32	5	кв. м	83,5
33	5	кв. м	41,6
34	5	кв. м	42,6
35	5	кв. м	41,7
36	5	кв. м	55,4
37	6	кв. м	56,1

38	6	КВ. М	43,0
39	6	КВ. М	84,1
40	6	КВ. М	57,0
41	6	КВ. М	84,0
42	6	КВ. М	41,6
43	6	КВ. М	42,2
44	6	КВ. М	41,6
45	6	КВ. М	55,6
46	7	КВ. М	56,0
47	7	КВ. М	41,5
48	7	КВ. М	84,3
49	7	КВ. М	56,8
50	7	КВ. М	84,5
51	7	КВ. М	41,5
52	7	КВ. М	42,1
53	7	КВ. М	42,1
54	7	КВ. М	55,8
55	8	КВ. М	55,7
56	8	КВ. М	42,9
57	8	КВ. М	88,4
58	8	КВ. М	55,2
59	8	КВ. М	82,8
60	8	КВ. М	44,1
61	8	КВ. М	43,6
62	8	КВ. М	42,5
63	8	КВ. М	54,8
64	9	КВ. М	55,3
65	9	КВ. М	42,4
66	9	КВ. М	88,4
67	9	КВ. М	55,5
68	9	КВ. М	82,6
69	9	КВ. М	44,2
70	9	КВ. М	43,4
71	9	КВ. М	42,5
72	9	КВ. М	55,2
73	10	КВ. М	55,0
74	10	КВ. М	42,3
75	10	КВ. М	88,3
76	10	КВ. М	55,0
77	10	КВ. М	82,3
78	10	КВ. М	44,0
79	10	КВ. М	43,4
80	10	КВ. М	42,3
81	10	КВ. М	54,9
82	11	КВ. М	55,8
83	11	КВ. М	42,6
84	11	КВ. М	87,8
85	11	КВ. М	55,3
86	11	КВ. М	82,2
87	11	КВ. М	44,2

88	11	кв. м	43,7
89	11	кв. м	42,4
90	11	кв. м	54,9
91	12	кв. м	55,2
92	12	кв. м	43,0
93	12	кв. м	89,8
94	12	кв. м	55,2
95	12	кв. м	84,0
96	12	кв. м	44,2
97	12	кв. м	44,3
98	12	кв. м	43,0
99	12	кв. м	55,3
100	13	кв. м	55,9
101	13	кв. м	43,1
102	13	кв. м	89,6
103	13	кв. м	55,5
104	13	кв. м	84,2
105	13	кв. м	44,3
106	13	кв. м	44,3
107	13	кв. м	42,9
108	13	кв. м	55,3
109	14	кв. м	55,3
110	14	кв. м	42,9
111	14	кв. м	89,7
112	14	кв. м	55,1
113	14	кв. м	83,5
114	14	кв. м	43,7
115	14	кв. м	43,9
116	14	кв. м	42,6
117	14	кв. м	55,1
6.19. Дата подготовки технических планов:		25.10.2023	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		13037308013	

Заместитель начальника  
департамента – начальник  
управления градостроительства  
и землепользования  
(должность)



*В.В. Лошаков*  
(подпись)

**В.В. Лошаков**  
(расшифровка подписи)

М.П

Пронумеровано и прошнуровано  
и скреплено на \_\_\_\_\_ листах  
дата 25.10.2022



ПОДПИСЬ

пронумеровано и прошнуровано  
на 154 листах  
Заместитель начальника  
департамента – начальник  
управления градостроительства  
и землепользования



*Ильнур Маратович*